


LE CYCLE DE VIE D'UN APPARTEMENT AUX BALQUIÈRES

Acheter un appartement est un moment important dans une vie, qui conditionne son avenir immobilier et bien plus encore. En achetant un appartement aux Balquières, on fait le choix d'un achat patrimonial qui garantit des avantages à chaque étape : avant l'achat, pendant la durée d'occupation du bien, à la revente :

Achat  Revente

HABITATION PRINCIPALE

Le montage du projet	L'occupation du bien	La revente
Pour bien envisager votre achat, tenez compte des nombreux avantages du neuf	Que vous habitiez un an ou 15 ans dans votre appartement, l'important est votre confort et votre porte-monnaie	L'immobilier d'aujourd'hui n'est plus transmis de génération en génération. Préférez l'achat transitoire : un bien correspondant à vos besoins d'aujourd'hui que vous revendrez ensuite
Frais de notaire réduits	Exonération de taxe foncière 2 ans	Facilité de revente ou de location
Prêt à Taux Zéro 	Faibles charges de copropriété	Achat transitoire : revendre pour acheter selon les besoins de demain
Personnalisation de votre appartement	Economies d'énergie	Se constituer un capital
Localisation idéale sur un quartier agréable à vivre	Confort d'usage : terrasse, stationnement, luminosité, qualité acoustique...	

INVESTISSEMENT LOCATIF

Le montage du projet	L'occupation du bien	La revente
Pour bien envisager votre achat, tenez compte du potentiel de votre bien	Le rendement, en toute sécurité	Afin de toujours détenir un patrimoine récent, sans travaux et sans risque de vacances locatives, n'hésitez pas à renouveler votre parc
Frais de notaire réduits	Garantie locative unique chez Qualit'IMMO	Constituer un capital
Conditions bancaires optimisées	Faibles charges de copropriété pour augmenter votre rendement	Facilité de revente pour basculer sur un nouveau projet
Localisation idéale sur un quartier porteur	Facilité de location grâce à la qualité du bien différentielle	Transmission de patrimoine
	Rentabilité locative entre 5 à 6% brute	Complément de revenus
	Garanties de 1, 2 et 10 ans	