

LES ÉTAPES DU CHANTIER

FOUILLES Fouilles archéologiques et géotechniques

TERRASSEMENT Nivellement du sol au point 0 du projet

FONDACTIONS Superficielles ou profondes selon la nature du sol

GROS OEUVRE Élévations verticales en béton banché, parpaing et/ou brique

CHARPENTE Traditionnelle ou fermettes

COUVERTURE ZINGUERIE Ardoises ou zinc selon projet

ÉTANCHÉITÉ Imperméabilité notamment par pose de membrane ou traditionnelle

MENUISERIES EXT. Double vitrage selon étude thermique et acoustique

RAVALEMENT selon choix de l'architecte : crépis, bardage...

MENUISERIES INT. Portes palières et intérieures, façades des placards

PLÂTRERIE Cloisons sèches, doublage des cloisons périphériques

CARRELAGE FAÏENCE posé ou scellé. Modèle choisi par l'acquéreur

SERRURERIE Portail, barreaudage, volet, garde-corps ...

ÉLECTRICITÉ - COURANTS FORTS Distribution, installation des appareillages

SYSTÈME SÉCURITÉ INCENDIE

PLOMBERIE - SANITAIRE - VMC Arrivées et évacuations, installation des sanitaires

CHAUFFAGE individuel ou collectif à comptage individuel

PEINTURE lisse, acrylique, lumineuse, choisie par l'acquéreur

PARQUET stratifié ou contrecollé selon appartement, choisi par l'acquéreur

REVÊTEMENT DE SOL CIRCULATION COMMUNE

COURANTS FAIBLES Antennes TV, vidéophone, PTT, fibre optique

ASCENSEUR selon projet, aux normes accessibilité handicapée

FINITIONS EXTÉRIEURES Finalisation des espaces communs, plantations, goudronnage

MÉNAGE DU CHANTIER Intervention d'une entreprise spécialisée

Pour coordonner l'ensemble de ces corps de métier, Qualit'IMMO et son équipe de maître d'œuvre impose l'exigence aux entreprises tant en termes de respect des délais que de qualité de réalisation et de finitions des travaux.

Qualit'IMMO fait visiter ses chantiers à l'occasion de portes ouvertes ou à la demande des acquéreurs ou acquéreurs potentiels !