

LE MARCHÉ LOCATIF À RODEZ : RODEZ EST DYNAMIQUE !

RODEZ AGGLO PUBLIE CES CHIFFRES

ECONOMIE

- 1^{er} bassin d'emploi du département et 5^{ème} bassin d'emploi de Midi-Pyrénées.
- 2^{ème} rang en Midi-Pyrénées pour son taux de croissance.
- 1^{er} rang en Midi-Pyrénées et un des tous premiers en France pour son taux de chômage.

ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR

- Un pôle constituant de la 5^{ème} université de Midi-Pyrénées.
- 16 établissements d'enseignement supérieur.
- 6 filières enseignées (sciences et techniques, qualité, logistique / agroalimentaire / informatique / gestion, commerce / communication et enseignement / sport et santé)

SANTÉ Le plus important centre hospitalier du département.



ALORS RODEZ GRANDIT !

Selon l'INSEE : +0.5% de variation de la population, en moyenne par an entre 2008 et 2013, solde naturel et solde apparent des entrées / sorties, et 310 nouveaux habitants entre 2012 et 2015 sur la seule ville de Rodez.

La commune de Rodez est le cœur dynamique du grand Rodez. Elle continue d'attirer de plus en plus de population.

Mais l'accroissement de la population n'explique pas à lui seul le besoin en logement neuf. En effet, les évolutions démographiques mais surtout sociétales sont responsables des besoins en nouveaux logements chaque année.

- L'éclatement du noyau familial notamment par le biais des divorces de plus en plus importants occasionnent bien souvent la vente de la maison familiale au profit de deux nouvelles acquisitions.

- Les études sont de plus en plus longues et donc les étudiants restent locataires de plus en plus longtemps.

- Les jeunes acquièrent la stabilité professionnelle, financière et personnelle de plus en plus tard et donc deviennent propriétaires de plus en plus tardivement.

Les jeunes travailleurs représentent une manne importante de locataires potentiels et sont de plus en plus nombreux.

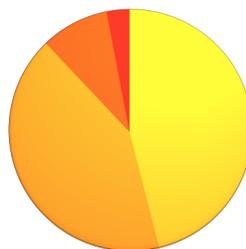
Les mutations professionnelles représente une partie des besoins en logement neuf.

Si nos grands-parents devenaient propriétaires à 20 ans, aujourd'hui, l'âge moyen d'acquisition de sa première résidence principale est davantage autour des 30 ans.

Sur les 15500 logements que compte la commune, 80% sont des résidences principales. Les 46% de locataires de la commune sont une manne importante

Le marché immobilier ruthénois est composé de :

Statut d'occupation des résidences principales :



- Propriétaire
- Locataire
- HLM
- Hébergé

Nombre moyen d'habitants par résidence principale :
1.9

Ancienneté moyenne d'aménagement dans la résidence principale :

Propriétaire = 18 ans
Locataire = 6 ans

Autant d'exemples qui expliquent la nécessité de nouveaux logements sur le parc immobilier ruthénois.